



# REMMAR

INFORMATIVO DA CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA - CCCPM

Residências Unifamiliares no Guarã II - Brasília - DF



Residencial Oceania - Brasília - DF



**INÍCIO DAS OBRAS - EMPREENDIMENTOS EM BRASÍLIA**  
**TRANSMISSÃO DO CARGO DE DIRETOR-EXECUTIVO**  
**MUDANÇA DO EI PARA FS**  
**CAMPANHA AMIGOS DE SANGUE COMPLETA 15 ANOS**



A REMMAR - REVISTA DA MORADIA DA MARINHA é uma publicação periódica da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha

#### **Secretário-Geral da Marinha**

Marcelo Francisco Campos  
Almirante de Esquadra

#### **Diretor da Revista**

Artur Olavo Ferreira  
Contra-Almirante (IM)  
Presidente da CCCPM

#### **Editor**

Guilherme César Stark de Almeida  
Capitão de Mar e Guerra (RM1-FN)  
Assessor de Marketing

#### **Colaborador**

Sérgio Nahal de Souza  
Capitão de Mar e Guerra (RM1-IM)

Cibele Marques de Lima  
Capitão de Corveta (IM)

Helen Castro  
3°SG-PD  
Auxiliar de Marketing

#### **Capa, Diagramação e Projeto Gráfico**

Jefferson França  
Auxiliar de Marketing

Andressa Costa  
CB-GR  
Auxiliar de Marketing

## **EDITORIAL**

Caros leitores da Revista REMMAR, procuramos apresentar na coluna Editorial, um resumo das principais atividades desenvolvidas pela CCCPM presentes nesta edição. Iniciamos o ano de 2022 com muitas novidades para nossos beneficiários. Seremos sempre a melhor opção para quem estiver buscando a realização do sonho de adquirir o imóvel próprio. Inicialmente informamos aos nossos beneficiários que transformamos a revista REMMAR para uma periodicidade anual. Com isso será possível fazer uma edição mais encorpada, com mais assuntos técnicos e melhores reportagens que auxiliarão, ainda mais, nosso pessoal nas dúvidas relativas aos diversos produtos e serviços que oferecemos. Mantivemos as taxas de juros em valor muito abaixo dos praticados no mercado, apesar da conjuntura econômica não ser favorável. Esse compromisso com a oferta das melhores taxas de juros e condições já são notados no aumento dos resultados. A passagem da direção executiva da Autarquia e a mensagem inicial da nova diretora-executiva só demonstram a continuidade dos trabalhos de gestão em favorecer nossos beneficiários. Podemos observar também o enorme crescimento das ofertas de imóveis da iniciativa privada oferecidos à Família Naval em todo o país. Porém, o mais significativo acontecimento registrado neste último ano foi a volta da construção de empreendimentos, pela CCCPM, com recursos próprios. Lançamos novos imóveis em Brasília no Guará II e o Residencial Oceania, no Noroeste. Tudo isso para disponibilizar aos nossos beneficiários um vasto rol de escolhas e oportunidades.

Em 2021 reconstruímos a CCCPM. Redimensionamos os Departamentos e remodelamos a nossa Força de Trabalho. Tudo em prol de um melhor serviço e atendimento aos nossos beneficiários. Retomamos a atividade de divulgação com novas palestras realizadas e agendadas, após a redução da condição de COVID-19, inclusive em alguns Distritos Navais fora de sede divulgando sempre o conceito de "endividamento saudável" para nosso pessoal. Retornamos com a participação dos eventos da MB com a nossa Unidade Móvel de Atendimento (UMA) e nossos *Stands* de divulgação. Trabalhamos bastante na parte socioambiental, onde mais uma vez a CCCPM mostra o porquê dos prêmios conquistados no passado. Destaca-se recertificação da ISO-9001/2015 ocorrida em 2021 e as campanhas de doação de sangue, de roupas e alimentos. Faremos muito ainda neste ano de 2022. Ano de esperança em retornar à tranquilidade. É recompensador constatar que a cada atendimento prestado aos nossos beneficiários, a CCCPM apresenta-se como uma Instituição que respeita o cliente e que busca, constantemente, a melhoria de seus produtos e serviços. Todas essas mudanças os nossos leitores poderão acompanhar nas páginas seguintes. Contem sempre com a CCCPM, pois "Seu sonho é a nossa Missão".

Boa leitura a todos.

## **CONTATO**

Endereço: Av. Rio Branco, 39 - 11º Andar  
Centro - Rio de Janeiro / RJ  
CEP: 20090-003  
Tel: (21) 2105-7400

Intranet: [www.cccpm.mb](http://www.cccpm.mb)  
Internet: [www.marinha.mil.br/cccpm](http://www.marinha.mil.br/cccpm)  
e-mail: [cccpm.atendimento@marinha.mil.br](mailto:cccpm.atendimento@marinha.mil.br)

## ÍNDICE

Mensagem do Presidente -	pág. 03
Transmissão do cargo de Diretor-Executivo -	pág. 05
Anuência do cônjuge para a compra ou venda de imóveis -	pág. 06
Conheça a CCCPM -	pág. 07
Composição do encargo mensal do Financiamento Imobiliário -	pág. 10
Perguntas frequentes -	pág. 11
Dicas da CCCPM -	pág. 14
Promorar Formatura - Endividamento Saudável -	pág.18
Mudança do EI para FS -	pág. 20
A obrigatoriedade do “Habite-se” -	pág. 22
Imóveis construídos com Recursos Próprios - Futuros empreendimentos -	pág. 23
Empreendimentos em parceria com a Iniciativa Privada -	pág. 24
Despedida após 41 anos do Engenheiro Ricardo -	pág. 27
Como amortizar ou quitar seu FI e FS -	pág. 29
Atividades de Divulgação -	pág. 30
Agenda 2030 e hábitos de sustentabilidade -	pág. 32
Sustentabilidade - Sem oceanos, um futuro impossível -	pág. 33
Campanha Amigos do Sangue completa 15 anos -	pág. 36
Círculo Bíblico -	pág. 37
Nota de Reconhecimento -	pág. 37



## MENSAGEM DO PRESIDENTE

Prezados leitores,

No cumprimento de sua missão de facilitar a aquisição de moradia para o pessoal da Marinha, é com muito orgulho e alegria que constatamos que, neste último ano, a CCCPM seguiu proporcionando condições para que centenas de beneficiários concretizassem o sonho da casa própria, com muita dedicação e esforço despendidos por toda a Força de Trabalho de nossa Autarquia.

Atuando norteada pelos seus modelos de negócio – Financiamento Imobiliário (FI), Construção com recursos próprios ou de outros agentes financeiros e Parceria com a iniciativa privada – e buscando o atendimento de sua Missão, a CCCPM pôde oferecer aos beneficiários, em 2021: condições diferenciadas para o Financiamento Imobiliário (FI); retomar, após quase quatro décadas, a construção de empreendimentos com recursos próprios; fazer a entrega das chaves de empreendimento construído com recursos de outro agente financeiro; e oferecer, em parceria com a iniciativa privada, mais de 1.000 unidades habitacionais em condições vantajosas para a Família Naval.

Na busca constante pelo aprimoramento, a CCCPM atualizou, em 2021, o seu Plano de Negócios para o quadriênio 2021-2024, a Carta de Serviços, os sites da intranet/internet e o Plano Estratégico, bem como implementou uma reorganização administrativa que trouxe mais eficiência no emprego dos recursos humanos da CCCPM, permitindo a obtenção de maior efetividade. Além disso, a CCCPM instituiu o Programa “Promorar-Formatura”, o qual permitiu disseminar, no bojo da Educação Financeira, o conceito do “Endividamento Saudável”, de forma a motivar nosso pessoal a construir um patrimônio que dará segurança habitacional, em especial àqueles que estão em um importante momento de alteração da renda.

Ainda pensando em melhorar e facilitar o melhor negócio para os beneficiários, seguem disponíveis na página da Autarquia duas cartilhas: uma destinada a quem está planejando aquisição de imóvel e outra sobre o passo-a-passo do Financiamento Imobiliário, com importantes informações e dicas para que se concretize um bom negócio. Essas ações demonstram o quanto estamos preocupados e dispostos a auxiliar toda nossa Família Naval a adquirir uma residência própria da melhor maneira.

Bons ventos virão este ano. Com o fim das restrições sanitárias, será retomado o Plano de Divulgação por meio de palestras nas OM, levando o conhecimento das atividades, serviços e as novas propostas de lançamentos imobiliários aos beneficiários. Destacamos também a retomada das participações nas festas e atividades da MB programadas para 2022.

Passando agora para o lado interno, esta Autarquia tem trabalhado para manter o ambiente de trabalho saudável, pois com a Força de Trabalho satisfeita, teremos uma melhoria na qualidade dos atendimentos e dos serviços disponibilizados aos nossos beneficiários. Pensando nisso, redimensionamos os Departamentos e Assessorias, alteramos o "layout" das salas e andares e solucionamos problemas, como o déficit de profissionais importantes para o cumprimento de nossa Missão. É de extrema importância também destacar que, em 2021, alcançamos a honrosa recertificação da ISO 9001-2015. Este ano, nos comprometemos não só a retomar diversas ações de endomarketing, mas também a nos mantermos atentos à parte socioambiental e de sustentabilidade. Nesse quesito, cabe ressaltar, entre diversas ações ocorridas em 2021, a excelente arrecadação de roupas e alimentos para a campanha beneficente aos desabrigados da enchente em Petrópolis.

Esses compromissos já são notados em resultados, pois, ano após ano, a CCCPM tem aumentado o número de beneficiários atendidos. A cada atendimento, é recompensador constatar que a CCCPM se apresenta como uma Instituição que respeita o cliente e que busca, constantemente, a melhoria de seus produtos e serviços e, trabalhando dessa forma, esperamos ter edificado uma base responsável de desempenho que se refletirá de forma positiva por muitos anos.

Por fim, celebramos juntos, mais uma vez, com aqueles que tiveram a experiência única de adquirir um imóvel facilitado pela CCCPM e, ao mesmo tempo, apresentamo-nos a toda Família Naval como a melhor opção para o beneficiário que estiver buscando realizar o sonho do imóvel próprio. Temos a certeza de que estaremos cada vez mais próximos da Família Naval, seja na realização de palestras, seja na presença em eventos realizados nas Organizações Militares ou no apoio à conquista da casa própria. Conte com a CCCPM em 2022, seu sonho é a nossa Missão!

**Artur Olavo Ferreira**

Contra-Almirante (IM)  
Presidente



## TRANSMISSÃO DO CARGO DE DIRETOR-EXECUTIVO DA CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA

No dia 11 de maio, foi realizada a transmissão do cargo de Diretor-Executivo da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha à CMG (IM) **ANDREA** Nino Dorneles Neves. Essa singela cerimônia foi realizada na Sala de Reuniões do 13º andar desta Autarquia, presidida pelo Senhor CA (IM) **ARTUR OLAVO FERREIRA**. Estavam presentes representantes de toda a Força de Trabalho.

Parabéns Comandante **ANDREA** pelo novo cargo. Bons ventos e mares tranquilos!

### Palavras iniciais da nova Diretora-Executiva

Chegar à CCCPM e ser designada Diretora-Executiva desta maravilhosa "Fábrica de Sonhos" é algo imensurável em minha vida. Neste momento, pude verificar o quão singular é esta casa. Poder contribuir para a promoção do bem-estar da "Família Naval" é deveras gratificante. Sei que poderei contar com esta maravilhosa Força de Trabalho que muito me ensinará e assessorará quanto ao rumo certo a ser seguido.

Realizamos sonhos, esta é a melhor definição. Conforme nos mostra nosso lema: **"Seu Sonho é a Nossa Missão"** - temos que propiciar a aquisição de moradia para nossos beneficiários da melhor maneira possível. Esta missão continuará sendo cumprida com afinco. A CCCPM foi reinventada durante a pandemia de COVID-19 e também suas atividades, seu atendimento e seus produtos.

Agora, a pandemia está acabando e vislumbro momentos de maior calma para o cumprimento da nossa missão. As atividades foram literalmente modificadas e agora vemos uma volta à normalidade. Estamos preparando novos empreendimentos e lançamentos, sempre pensando em nossos beneficiários e em busca de soluções criativas e sustentáveis neste ano de 2022.

Coloco-me à disposição dos nossos beneficiários para auxiliar na concretização do sonho da casa própria. Contem com a minha dedicação sempre.

**ANDREA** Nino Dorneles Neves  
Capitão de Mar e Guerra (IM)  
Diretora-Executiva

Principais OM da carreira:

CIAW 1999  
BFNIG 1999-2000  
Batalhão Humaitá 2000 a 2002  
CIAW - CASOI 2002  
SIM - 2003 a 2015  
EGN - CEMOS - 2015  
SVPM - 2015 a 2017  
LFM- 2017 a 2020  
DepFMRJ 2020 a 2022 - **Diretora**  
CCCPM – **Diretora-Executiva 2022**





# ANUÊNCIA DO CÔNJUGE PARA A COMPRA OU VENDA DE IMÓVEIS

## QUANDO É OBRIGATÓRIO OU NÃO O CONSENTIMENTO DO(A) PARCEIRO(A) PARA A NEGOCIAÇÃO DA UNIDADE

Na hora da venda do imóvel, uma dúvida constante no mercado imobiliário é saber quando existe ou não a necessidade de autorização do cônjuge ou do(a) companheiro(a) para alienar ou comprar um imóvel. A autorização representa uma forma de proteção ao patrimônio familiar. Sua não observância pode acarretar a anulação da negociação.

A outorga do cônjuge é prevista no artigo 1.647 do Código Civil de 2002 e, como regra, o regime de bens definido no casamento é que vai indicar a sua necessidade.

Pelo Código Civil, existem quatro modalidades de regime de bens: comunhão universal, comunhão parcial, participação final nos aquestos e separação de bens, sendo que esta pode ser convencional ou obrigatória. Entretanto, a legislação permite a elaboração de

outros regimes mistos com regras contidas nos tipos já citados.

Por exemplo: podem os cônjuges escolher a separação de bens, mas indicando que o imóvel residencial do casal seja comum ao patrimônio de ambos. Por outro lado, o casal pode optar pela comunhão parcial de bens, com definição de que determinado imóvel pertença apenas a um dos cônjuges.

Algumas modalidades de regime de bens precisam ser estabelecidas por Pacto antenupcial, feito por escritura pública: **comunhão universal, participação final nos aquestos, separação convencional de bens.**

Cabe destacar que, na União Estável, quando não for celebrado o "Pacto antenupcial", o regime de bens será o da comunhão parcial.

Assim sendo, quando há a necessidade de outorga, o cônjuge

participa do ato de compra ou venda de imóvel e quando não há a necessidade da outorga, é desejável que o ele assista ao ato:

REGIME DE BENS	SEM NECESSIDADE DE OUTORGA	COM NECESSIDADE DE OUTORGA
<b>COMUNHÃO PARCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bens que cada cônjuge possuía antes do casamento;</li> <li>- Bens recebidos na constância do casamento, por doação ou sucessão, e os sub-rogados em seu lugar; e</li> <li>- Bens adquiridos com valores exclusivamente pertencentes a um dos cônjuges em sub-rogação de bens particulares.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demais bens que sobrevierem aos cônjuges, na constância do casamento.</li> </ul>
<b>COMUNHÃO UNIVERSAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bens doados ou herdados com a cláusula de incomunicabilidade e os sub-rogados em seu lugar; e</li> <li>- Bens gravados de fideicomisso e o direito do herdeiro fideicomissário, antes de realizada a condição suspensiva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demais bens dos cônjuges.</li> </ul>
<b>PARTICIPAÇÃO FINAL NOS AQUESTOS</b>	_____	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bens adquiridos individualmente ou em conjunto pelos cônjuges. (1)</li> </ul>
<b>SEPARAÇÃO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bens adquiridos individualmente por cada um dos cônjuges.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bens adquiridos em conjunto pelos cônjuges.</li> </ul>

(1) Para o regime da participação final dos aquestos, existe a possibilidade do casal dispensar a outorga conjugal através do pacto antenupcial.

Em caso de dúvidas, sugerimos procurar a consultoria imobiliária disponível aos beneficiários da CCCPM.

Artigo baseado na Revista Stand nº 35 JUL/AGO/SET2016 – CRECI-RJ

  
**SEU SONHO É A NOSSA MISSÃO!**

**A CCCPM**  
**FACILITA A AQUISIÇÃO**  
**DA SUA MORADIA PRÓPRIA**  
**CONSTRUINDO**  
**EMPREENDIMENTOS COM**  
**RECURSOS PRÓPRIOS**

**SAIBA MAIS EM:**  
**[WWW.MARINHA.MIL.BR/CCCPM](http://WWW.MARINHA.MIL.BR/CCCPM)**

NOROESTE - BRASÍLIA

GUARA II - BRASÍLIA



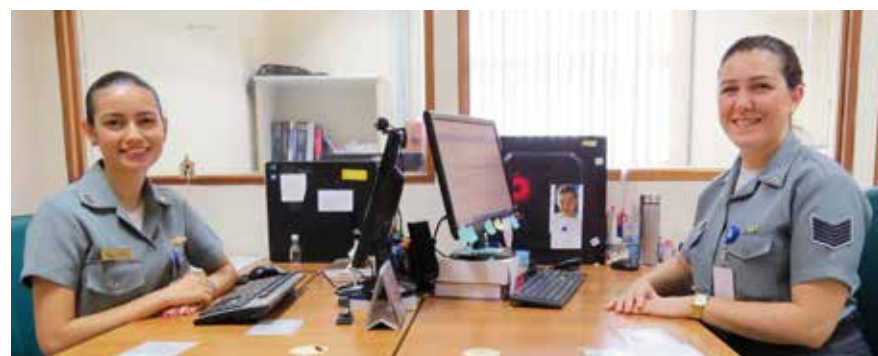
## ASSESSORIA DE PLANEJAMENTO FINANCEIRO E CONTABILIDADE



CMG (RM1-IM) Rodrigues Almeida

A Assessoria de Planejamento Financeiro (CC 02.1) e a Seção de Contabilidade (CC 02.1.1) estão diretamente ligadas à alta administração da CCCPM e contribui com a missão da Autarquia, realizando as seguintes tarefas, entre outras:

- Assessorar no planejamento e na execução financeira e orçamentária;
- Acompanhar o comportamento da economia nacional, no que tange a prática de juros e crédito imobiliário;
- Propor taxas de juros para empréstimos e financiamentos imobiliários;
- Acompanhar a arrecadação e desembolso financeiro mensal, propondo ajustes aos limites/condições dos produtos;



CT (IM) Talita e 1º SG - CL Priscila Lobo

- Acompanhar a rentabilidade da carteira de produtos;
- Participar da revisão do Plano de Negócios, bem como da sua implementação, execução e acompanhamento;
- Conduzir as reuniões do Conselho Técnico, para acompanhamento/revisão das condições dos produtos e acompanhamento da rentabilidade e inadimplência das carteiras;
- Conferência e registro contábil da atualização do saldo dos direitos a receber;.
- Conferência e reclassificação de receitas referentes às consignações;
- Análise crítica de balanços; e
- Outros

## ASSESSOR DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS (CC-01.4)



CMG (RM1-T) Luberiaga

Ao Assessor de Relações Institucionais compete estabelecer contato externo entre a Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha (CCCPM) e os sócios-proprietários das construtoras/incorporadoras ou seus executivos nomeados, a fim de verificar o interesse das mesmas na divulgação de empreendimentos da iniciativa privada, em condições especiais, diferenciadas e vantajosas para a Família Naval, mediante apresentação de proposta comercial dirigida ao Presidente desta Autarquia.

Além de realizar a prospecção corporativa, trabalha em estreita colaboração com o Gabinete (CC-01.1) e a Assessoria de Marketing (CC-02.4), preparando matérias para a publicação em BONO GERAL e repassando as mídias digitais sobre o empreendimento selecionado, possibilitando a divulgação na página da CCCPM, e em outros canais de comunicação pertencentes à MB e dando publicidade ao empreendimento imobiliário pertencente à iniciativa privada, com todas as condições especiais diferenciadas e vantajosas para a família naval.

## SECOM (CC-09)

A SECOM (CC-09) é o setor da Autarquia a quem compete executar o Serviço de Secretaria e Comunicações.

Ela está dividida em duas ramificações: a Secretaria, que trata dos documentos administrativos; e as Comunicações, que é responsável pelo fluxo de mensagens da CCCPM.

O trabalho é desenvolvido no recebimento, seleção, registro, distribuição e arquivamento de toda a documentação administrativa, bem como as mensagens pertinentes à Autarquia.

A SECOM presta o gerenciamento, sempre que necessário, ao serviço de informações sobre o trâmite de expedientes e mensagens, bem como sobre os que devam estar arquivados.



1º SG - SI Palla e 3º SG - CN Veiga



MN - QPA Lobato, CB - ES Falcão e SO - ES Nunes

## A CAIXA DE CONSTRUÇÕES PODE AJUDAR A REALIZAR O SEU SONHO DA CASA PRÓPRIA.

- Financiamento Imobiliário
- Financiamento Simplificado
- Consultoria Imobiliária Gratuita



[www.marinha.mil.br/cccpm](http://www.marinha.mil.br/cccpm)





SEU SONHO É A NOSSA MISSÃO!

# A CCCPM

FACILITA A AQUISIÇÃO DE SUA MORADIA PRÓPRIA:

**COM FINANCIAMENTO  
IMOBILIÁRIO**



**CONSTRUINDO COM  
RECURSOS PRÓPRIOS**

**CONSTRUINDO COM OUTROS  
AGENTES FINANCEIROS**



**EM PARCERIA COM A  
INICIATIVA PRIVADA**

SAIBA MAIS EM  
[www.marinha.mil.br/cccpm](http://www.marinha.mil.br/cccpm)

OU ACESSO O NOSSO SITE  
**PELO QR CODE**





# COMPOSIÇÃO DO ENCARGO MENSAL DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

O Encargo Mensal do Financiamento Imobiliário é composto pela Prestação Mensal e pelos Encargos Acessórios.

## PRESTAÇÃO MENSAL

O valor da prestação mensal será calculado de acordo com o sistema de amortização escolhido pelo mutuário e é composto por amortização e juros.

## AMORTIZAÇÃO

A amortização corresponde à parcela de devolução do principal. Ou seja, a amortização é o valor que é abatido do saldo devedor a cada encargo mensal pago.

No **Sistema de Amortização Crescente (SACRE)**, o cálculo da primeira prestação é feito pela divisão do principal da dívida pelo prazo de amortização estabelecido no contrato. Esse valor permanece fixo por doze meses, mesmo quando há correção de indexadores no saldo devedor. O valor da amortização seguinte é obtido pela subtração do valor da prestação (fixo) e o valor do juros incidentes sobre o novo saldo devedor. Como esses juros devem ser menores que o da primeira prestação, certamente, a amortização

será maior, daí o termo “amortização crescente”.

O cálculo da prestação é feito a cada doze meses, até a amortização total do saldo devedor.

Na **Tabela Price**, a prestação mensal é constante e igual em cada período. Isto é, quando não há correção de indexadores no saldo devedor, as prestações mensais do financiamento se mantêm constantes por todo o período. Assim sendo, o valor da amortização corresponderá à diferença entre o valor da prestação e dos juros.

## JUROS

Os juros são a remuneração do valor financiado, calculada sobre o saldo devedor do financiamento, com base na taxa de juros contratada.

## ENCARGOS ACESSÓRIOS

O valor dos encargos acessórios é composto por seguro habitacional e taxa de administração.

### Seguro Habitacional

Esta parcela possui dois prêmios de seguros, um para cobrir

Danos Físicos no Imóvel – (DFI), gerados por forças da natureza, e outro para quitação do saldo devedor no caso de Morte ou Invalidez Permanente – (MIP) do comprador.

A parcela de seguro mensal (DFI + MIP) é repassada mensalmente à Seguradora, portanto, não abate no saldo devedor. Para o cálculo da parcela DFI, a alíquota é multiplicada sobre o valor de mercado do imóvel, ou seja, correspondente à avaliação do bem no momento de contratação do financiamento. Essa alíquota é aplicada a todas as parcelas do financiamento, e não se altera ao longo do tempo, como no MIP.

A alíquota do seguro MIP varia com a idade do segurado: quanto maior sua idade, maior o risco de sinistralidade e para cada faixa etária existe uma alíquota.

O valor da parcela MIP será determinado pela multiplicação do saldo devedor mensalmente atualizado pela alíquota do seguro MIP.

No caso de composição de renda, o valor da parcela MIP será determinado com base na faixa etária dos mutuários, de forma proporcional à composição de renda familiar declarada em contrato, inexistindo previsão de alteração da responsabilidade dos devedores em caso de dissolução da sociedade conjugal.

### **Taxa de Administração**

Esta parcela tem o propósito de cobrir as despesas administrativas de operações de financiamento imobiliário nos Programas PROMORAR e PROHABITAR. No Programa PREAMAR, o beneficiário está isento.

Seu percentual sobre o valor da transação e valor são fixados por Portaria da CCCPM.

### **SALDO DEVEDOR**

O saldo devedor inicial será o valor do financiamento e será atualizado, todos os meses, pelo índices de correção contratado.

Somente após essa atualização, o saldo devedor será amortizado pelo valor da parcela de amortização apurada no pagamento do encargo mensal.

Para corrigir o saldo devedor, pode ser utilizado um dos seguintes índices:

### **Taxa Referencial (TR)**

A TR é uma taxa calculada pelo Banco Central do Brasil (BACEN), a partir de taxas de juros negociadas no mercado secundário com Letras do Tesouro Nacional. A TR pode ser consultada no site do BACEN.

Para o cálculo da capacidade financeira, deve-se utilizar o maior valor atingido por esse índice no mês anterior, que pode ser obtido em consulta ao site do BACEN.

## **Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA)**

O IPCA é um índice produzido pelo Sistema Nacional de Índices de Preços ao Consumidor, a partir da medição da inflação de um conjunto de produtos e serviços comercializados no varejo, referentes ao consumo pessoal das famílias.

Para o cálculo da capacidade financeira, deve-se utilizar a expectativa do mercado para o IPCA do ano, constante do “Relatório de Mercado – Focus”, que pode ser consultado no site do BACEN.



### **1. Qualquer pessoa pode se beneficiar dos produtos de Financiamento Imobiliário da Caixa de Construções?**

Não, só se beneficiarão dos produtos de Financiamento Imobiliário:

a) Militares: os militares da ativa da MB com estabilidade na carreira, conforme critérios estabelecidos na SGM nº 701 e, excepcionalmente, os GM da EN e CIAW e as praças da graduação de “cabo”, sem estabilidade, desde que estejam aprovadas para o curso de formação de sargentos.

b) Servidores civis: os servidores civis da MB, com estabilidade na carreira, conforme contido no artigo 41 da CRFB/88 em atividade ou aposentado.

c) Inativos e Pensionistas: os militares e servidores civis anteriormente citados, quando na inatividade e seus pensionistas.

### **2. A Caixa de Construções aceita a composição de renda?**

a) Sim, desde que seja com o cônjuge, ou companheiro(a) com união estável comprovada, beneficiário ou não; e

b) Beneficiário, parente em linha reta de 1º grau (pai, mãe, filho) ou colateral (irmão).

### **3. Quais os requisitos necessários para se fazer um financiamento Imobiliário?**

a) Ter capacidade financeira suficiente para pagar os encargos do financiamento imobiliário pretendido;

b) Não estar inadimplente com qualquer obrigação perante a MB ou a CCCPM;

c) Não apresentar restrição de crédito ou de garantias do financiamento pretendido que, a juízo da CCCPM, possam prejudicar a regularidade dos pagamentos dos encargos;

d) Ter a Proposta de Seguro de Vida aprovada pela Seguradora;

\*Obs: A Idade limite máxima é de 80 anos, obtido pela soma da idade do beneficiário e prazo desejado para o Financiamento.

#### **4. Por que o imóvel a ser financiado pela CCCPM deve ser registrado no Registro de Imóveis?**

De acordo com o Código Civil Brasileiro, a propriedade de um imóvel somente é transferida após o registro da escritura no Cartório de Registro de Imóveis. Portanto, quem não registra não é considerado de fato o proprietário. O registro do imóvel declara quem é o verdadeiro dono do imóvel, não vale assinar somente a escritura ou o contrato de compra e venda. Deve-se realizar o registro em Cartório de Registro de Imóveis do seu bairro, município ou comarca.

#### **5. É necessário algum tipo de inscrição para realização do Financiamento Imobiliário na Caixa de Construções?**

Não, o beneficiário poderá solicitar financiamento na CCCPM, em um dos Postos de Atendimento (PA) ou pela internet, na opção Financiamento Imobiliário, clicando em "solicitação de financiamento".

#### **6. Quais os documentos necessários para solicitação de Financiamento Imobiliário?**

a) Cópias da identidade e CPF (beneficiário e cônjuge), da Certidão de Estado Civil ou Escritura Declaratória de União Estável e comprovante de residência, com CEP (conta de água, luz, gás ou telefone fixo);

b) Cópias dos três últimos Bilhetes de Pagamento (incluir os do cônjuge ou companheiro(a) com união estável, em caso de composição de renda)

c) Cópia da Procuração para terceiros, emitida há menos de 6(seis) meses, se for o caso; e

d) Declaração Pessoal de Saúde (DPS) para fim de cobertura de seguro MIP, disponível no setor de atendimento da CCCPM, Postos de Atendimento e no sítio da Autarquia ([www.cccpm.mb](http://www.cccpm.mb) ou [www.cccpm.mar.mil.br](http://www.cccpm.mar.mil.br)). Não esquecendo de incluir a DPS do cônjuge, se for compor a renda familiar.

#### **7. Existe um prazo de validade para carta de análise de capacidade financeira oferecida pela CCCPM?**

Sim, a validade da carta de análise de capacidade financeira é de 120 dias, podendo ser renovada por igual período, porém estará sujeita a uma nova análise do valor.

#### **8 - Até quanto a renda pode ser comprometida?**

Os encargos do financiamento podem comprometer no máximo até 30% da renda familiar bruta comprovada e ficarão condicionados, também, à existência de Margem Consignável (MC) compatível para desconto em Bilhete de Pagamento (BP).

#### **9 - Porque a CCCPM exige extrato bancário para realização de Financiamento Simplificado?**

O extrato bancário é solicitado para conferência junto ao contra-cheque do beneficiário, tanto o extrato quanto o BP deverão ter a mesma conta. Esta é uma medida de segurança para aqueles que procuram a CCCPM.

#### **10 - Se o beneficiário da CCCPM não tiver comprovante de residência em seu nome poderá utilizar seus produtos e serviços?**

Sim. O comprovante de residência nada mais é que a comprovação que o beneficiário mora no local descrito, mas caso não tenha, será necessário preencher uma declaração de comprovação de residência (baseada na lei 7115/83 de 29 de Agosto de 1983. Esta declaração é disponibilizada em nosso setor de Atendimento.

#### **11 - O que é averbação de escritura?**

É um feito à margem da matrícula do imóvel existente no cartório imobiliário competente de sua circunscrição, mencionando possíveis alterações ou ocorrências em sua descrição. Exemplo: alterações no nome da rua, no número, qualificação, etc.

#### **12 - O que é Portabilidade?**

É a transferência de uma operação de crédito de uma instituição credora original para uma instituição proponente, por solicitação do devedor. Nessa operação o valor e o prazo da operação na instituição proponente não podem ser superiores ao saldo devedor e ao prazo remanescente da operação de crédito objeto da Portabilidade. A Portabilidade é feita através do sistema gerenciado pela Câmara Interbancária de Pagamentos (CIP). Os custos relacionados à troca de informações e à transferência de recursos entre as instituições proponente e credora original não podem ser repassados ao devedor. A CCCPM, por não estar enquadrada como instituição financeira, não tem acesso ao CIP e não pode efetivar a Portabilidade com as demais instituições financeiras.

#### **13 - Se o proponente já possui imóvel pode comprar um segundo imóvel através da CCCPM?**

Sim. Quem já é proprietário de um ou mais imóveis, poderá candidatar-se a financiamento imobiliário pela CCCPM, desde que possua a capacidade financeira compatível com os encargos pertinentes.

#### **14- Que tipo de imóveis podem ser financiados?**

Imóveis residenciais, novos ou usados, de alvenaria, em boas condições de habitabilidade e de conservação. Podem ser financiados também os situados em regiões urbanas, concluídos e com "habite-se", livres e desimpedidos de ônus e desde que atendam aos nossos parâmetros de aceitação. As avaliações são analisadas regionalmente.

Não serão concedidos financiamentos para aquisição

de unidades autônomas em edificações residenciais transitórias e coletivas, que sirvam à finalidade de hospedagem ou residência temporária, como hotel-residência ou quarto de hotel.

### **15- Terrenos podem ser financiados pelo PROMORAR?**

Sim. Mas apenas nos casos de financiamento para aquisição de terreno e construção simultânea de moradia própria. Este serviço atualmente encontra-se suspenso para reavaliação da Diretoria quanto a taxas e prazos.

### **16- O que é “habite-se”?**

É o documento fornecido pela prefeitura local dando autorização para a habitabilidade do imóvel, de acordo com o projeto da obra apresentado anteriormente.

### **17- O imóvel precisa ter o “habite-se”?**

Sim. É imprescindível a autorização para se morar no imóvel para que o crédito possa ser concedido. Porém, só o “habite-se” não é suficiente; é necessário que esteja averbado na matrícula do imóvel.

### **18- Além das prestações, há algum custo intermediário que tem que ser pago durante um financiamento?**

Normalmente, não há custos intermediários durante o financiamento imobiliário. As parcelas do financiamento na CCCPM incluem:

- a) o valor da amortização;
- b) o valor dos juros;
- c) os custos com o seguro por Morte e Invalidez Permanente e por Danos Físicos ao Imóvel;
- d) taxa de administração mensal; e
- e) avaliação do imóvel





## OS 10 PASSOS PARA ATINGIR A INDEPENDÊNCIA FINANCEIRA

### 1) Primeiro passo:

Decida-se, de verdade, a planejar sua vida financeira. Defina objetivos de curto, médio e longo prazo para esse esforço. Estabeleça prioridades e prazos realistas para alcançar cada meta. Exemplos: quitar todas as dívidas em dois anos, trocar de carro em três anos, comprar o imóvel em dez anos, economizar o dinheiro da faculdade dos filhos em dezoito anos, economizar o dinheiro necessário para montar um negócio em quinze anos, etc.

### 2) Segundo passo:

Para planejar sua vida financeira é fundamental conhecer as despesas e receitas de sua família. Durante um mês anote rigorosamente todos os gastos e compare com os ganhos. Você vai se surpreender ao perceber quanto dinheiro está sendo desperdiçado.

### 3) Terceiro passo:

Faça (e agarre-se a ele) um orçamento familiar. Incentive a sua família a participar. Peça que façam sugestões de corte de gastos. Explique a necessidade de diminuir as despesas para que vocês construam uma poupança.

### 4) Quarto passo:

Livre-se das dívidas. Os juros que você pagano cheque especial ou no crédito direto ao consumidor podem virar receita se, em vez de consumir, você aplicar o dinheiro para comprar à vista mais adiante.

### 5) Quinto passo:

Todo mês poupe parte de sua renda (10%) para alcançar os objetivos predefinidos. Antes de fazer qualquer despesa, guarde os 10%.

### 6) Sexto passo:

Não seja ávido demais. Não tente compensar de um dia para o outro anos e anos de ganância. Use a cabeça. Não queira poupar

da noite para o dia 50% do seu salário. A meta de 10% é suficiente. Lembre-se que os grandes objetivos devem ser estabelecidos para o médio e longo prazo: cinco, dez, quinze, vinte ou mais anos.

### 7) Sétimo passo:

Aprenda a fazer negócios. Seja mais racional na hora de fechar um negócio. Avalie os riscos, a liquidez, a rentabilidade e a segurança envolvidos na transação. Não acredite em negócios que prometem lucros extraordinários, em curto espaço de tempo.

### 8) Oitavo passo:

Estude mais para ganhar mais dinheiro. Lembre-se que a renda mensal é proporcional aos anos de estudo e que:  $POUPAN\CA = RECEITAS - DESPESAS$ .

### 9) Nono passo:

Busque adquirir instrução financeira através da educação financeira. Procure adquirir livros que tratem do assunto. Leia as páginas de economia de jornais e revistas.

### 10) Décimo passo:

Lembre-se que o dinheiro é apenas um meio, não o fim por si só; o objetivo de juntarmos dinheiro deve ser sempre o da realização dos nossos projetos de vida: aquisição da casa própria, educação dos filhos, montar um negócio próprio, realizar um curso no exterior, ajudar a família, ajudar o próximo. O real valor do dinheiro é o seu poder de transformar a dura realidade que nos cerca em uma realidade melhor.





## QUAIS CUIDADOS PRECISO TER AO COMPRAR UM IMÓVEL?

a) Dê preferência a um imóvel vazio. Comprar uma moradia ocupada é um grande risco e poderá significar uma longa espera para poder se mudar;

b) Nunca visite um imóvel durante a noite. A luz do sol, além de ajudar na percepção de possíveis defeitos de construção, é fundamental para o arejamento do imóvel e seu bem estar. Dessa forma, prefira o imóvel que receba luz solar pela manhã;

c) Marcas de mofo e umidade, em qualquer cômodo, são fortes indícios de vazamentos mal solucionados ou de falta de arejamento, que colocam em risco a estrutura do imóvel e a saúde de sua família;

d) Se houver sinais de inundação nos muros, nas paredes ou em árvores da vizinhança, desista imediatamente: Mais vale perder um imóvel que parece bom a princípio, do que se arrepende após a primeira chuva forte;

e) Desista ao perceber sinais de rachaduras, trincados, vazamentos, infiltrações, madeiras apodrecidas, com cupins ou outras pragas, principalmente em telhados, rodapés, portas e janelas. Fique atento, se a casa foi pintada recentemente, pode ser difícil verificar esses detalhes;

f) Muito cuidado quando encontrar tacos, carpetes, granitos, cerâmicas e pisos soltos, danificados ou rachados. Sinais de umidade no piso podem indicar infiltrações ou problemas nos encanamentos;

g) Verifique as condições das instalações elétricas e hidráulicas; chuveiros; aquecedores com vazamento de gás; banheiros sem ventilação; fios aparentes; torneiras pingando ou sem pressão de água; descargas e tomadas com defeito;

h) A vizinhança também é fundamental. Verifique as condições de segurança do bairro. Evite ruas de acesso e áreas desertas e violentas. Da mesma forma, comprar uma casa perto de restaurantes movimentados, clubes, bares barulhentos e feiras livres, pode, no mínimo, atrapalhar o seu sono durante muitos anos, sem falar nos transtornos do trânsito e a conseqüente desvalorização do imóvel;

i) Morar bem significa ter conforto e acesso aos serviços essenciais. Dessa forma, verifique se a região é provida de fornecimento de energia elétrica, abastecimento de água potável,

tratamento de esgotos e se há serviços tais como comércio, escolas e transporte urbano;

j) A infraestrutura também compõe a valorização de um imóvel. Por isso verifique o calçamento das ruas, a iluminação pública e o lazer disponível; e

k) Não compre um imóvel localizado a menos de cem metros de qualquer área que ofereça risco para a saúde ou segurança dos moradores, tais quais: valões, encostas, rios, locais onde estejam ocorrendo obras de maior porte, assim como lugares próximos a comércio de materiais inflamáveis (postos de gasolina, botijões de gás, fogos de artifício, tintas, etc).



## QUAIS DOCUMENTOS EU PRECISO PARA FINANCIAR UM IMÓVEL?

Encontrado o imóvel é chegada a hora da negociação da compra. E, comprar com segurança é, sem dúvida, a grande preocupação de todo pretendente à casa própria. A Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha (CCCPM) dispõe de Gerentes e Técnicos que irão lhe ajudar na condução de uma compra segura, durante o processo de Financiamento Imobiliário (FI). A documentação exigida pela CCCPM, para os FI, visa resguardar o nosso beneficiário, contra fraudes na negociação, que venham a resultar em penhora na matrícula do imóvel, por dívidas executadas contra o vendedor na época da negociação.

### 1 – Documentos do(s) Comprador(es) (beneficiário e cônjuge):

Os seguintes documentos são necessários:

#### Cópias autenticadas no cartório

- Carteira de Identidade;
- CPF;
- Certidão de Estado Civil, atualizada, constando, caso haja, a averbação das alterações ocorridas, ou seja, divórcio, pacto antenupcial etc;
- Caso o regime de bens seja diferente da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6515/77, será necessária a apresentação do Pacto Antenupcial registrado (Lei 6015/73 art. 244). Caso os compradores vivam em união estável, deverá ser apresentada a escritura pública declaratória (cópia autenticada em



Cartório) e certidão de estado civil atualizada.

#### **Cópias simples**

- Comprovante de residência: conta de luz, água, gás ou telefone fixo.

#### **Original**

- Termo de consentimento para tratamento de dados pessoais.
- Declaração Pessoal de Saúde do beneficiário e, se houver composição de renda, do coobrigado; e
- Certidões de Interdição e Tutelas do RCPN dos Distribuidores da cidade de domicílio e da cidade onde o imóvel está localizado.

#### **– Em se tratando de 1ª aquisição imobiliária:**

##### **Cópias autenticadas no cartório**

- Declaração de Inexistência de Propriedade de Imóveis com firma reconhecida em cartório (beneficiário e cônjuge); e
- Quando se tratar de isenção de DIRPF, apresentar Declaração de Isenção.

##### **Cópias simples**

- Declaração de Imposto de Renda de Pessoa Física (DIRPF) completa e com recibo de entrega. No caso de trabalhador casado ou em união estável, apresentar DIRPF de ambos.

#### **– Se for utilizar o saldo do FGTS:**

##### **Cópias autenticadas no cartório**

- Declaração do vendedor que não utilizou o FGTS na compra do imóvel;
- Cópia da Carteira de Trabalho onde consta o nº de série, foto, admissão, rescisão e carimbo da empresa, para comprovar o tempo de trabalho sob o regime do FGTS há mais de três anos;
- Autorização para movimentação da conta vinculada do FGTS; e
- Quando se tratar de isenção de DIRPF, apresentar Declaração de Isenção

##### **Original**

- Extrato da conta vinculada do FGTS do trabalhador, emitida

pela CEF, de todas as contas que serão utilizadas para o saque.

- Certidões de Pesquisa de Bens dos Distribuidores da cidade onde o imóvel está localizado.

#### **Cópias simples**

- Comprovar residência há mais de um ano com conta de consumo de concessionária pública; e
- Declaração de Imposto de Renda de Pessoa Física (DIRPF) completa e com recibo de entrega. No caso de trabalhador casado ou em união estável, apresentar DIRPF de ambos.

## **2 – Documentos do(s) Vendedor(es):**

### **– Se Pessoa Física (vendedor e cônjuge):**

#### **Cópias autenticadas no cartório**

- Carteira de Identidade: apresentar a mesma identidade que consta na Certidão de Ônus Reais do imóvel;
- CPF;
- Caso o regime de bens seja diferente da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6515/77, será necessária a apresentação do pacto antenupcial registrado (Lei 6015/73 art. 244). Caso os compradores vivam em união estável, deverá ser apresentada a escritura pública declaratória e certidão de estado civil atualizada; e
- Certidão de Estado Civil, atualizada, constando, caso haja, a averbação das alterações ocorridas, ou seja, divórcio, pacto antenupcial etc.

#### **Cópias simples**

- Comprovante de residência, conta de luz, água, gás ou telefone fixo; e
- Cópia do cabeçalho do extrato da conta bancária para depósito.

#### **Original**

- Termo de consentimento para tratamento de dados pessoais; e
- Certidão de Interdição e Tutelas do RCPN dos Distribuidores da cidade onde de domicílio e da cidade onde o imóvel está localizado.

### **Se Pessoa Jurídica:**

#### **Cópias autenticadas no cartório**

- Carteira de Identidade do representante legal com poderes para prática do ato de compra e venda;
- CPF; e
- Procuração ou certidão de procuração expedida no prazo de 6 meses de validade, quando o vendedor não for o Sócio–Gerente.



### Cópias simples

- Cópia do Contrato ou Estatuto Social e a última alteração; e
- Cópia do cabeçalho do extrato da conta bancária para depósito em nome da empresa.

### Original

- Comprovante de inscrição na respectiva Junta Comercial ou Registro Civil de Pessoas Jurídicas, caso aplicável;
- Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral – CNPJ;
- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;
- Certidão de Regularidade com o FGTS; e
- Certidão de Interdição e Tutelas do RCPN dos Distribuidores da cidade onde a empresa está sediada e da cidade onde o imóvel está localizado.

#### **Pessoa Jurídica ou Pessoa Física (vendedor e cônjuge)**

- Certidão da Justiça Federal da Região atinente à cidade de domicílio (ou sede) e à cidade onde o imóvel está localizado;
- Certidão de Ações Cíveis dos Distribuidores da cidade de domicílio (ou sede) e da cidade onde o imóvel está localizado;
- Certidão Fiscal e Fazendária do Distribuidor da cidade de domicílio (ou sede) e da cidade onde o imóvel está localizado; e
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;

### 3 – Documentos do Imóvel:

#### **Cópias autenticadas no cartório**

- Declaração de Quitação Condominial, atualizada, com firma reconhecida do síndico ou administradora.

#### **Cópias simples**

- Cópia da Escritura;
- Cópia do IPTU, onde constam as características do imóvel; e
- Cópia da Ata da assembleia que o (a) elegeru ou a administradora .

#### **Original**

- Proposta de venda ou promessa de compra e venda;
- Certidão de Ônus Reais vintenária com situação enfiteutic atualizada com “Habite-se” averbado;
- Comprovante do saldo devedor, caso o imóvel esteja alienado;
- Certidão Negativa de Débitos de Água e Esgoto, caso o fornecimento de água e esgoto não esteja incluído na cota condominial. Caso o imóvel não possua ligação à companhia de água e esgoto, o proprietário deverá preencher uma declaração, com reconhecimento de firma em cartório, de inexistência de débitos relativos a água e esgoto;
- Certidão de Situação Fiscal e Enfiteutic da Prefeitura da cidade onde o imóvel está localizado; e
- Certidão Fiscal e Fazendária do Distribuidor da cidade

onde o imóvel está localizado.

– Caso o imóvel esteja em terreno da União, serão necessários os seguintes documentos emitidos pela Secretaria do Patrimônio da União (SPU):

- Certidão Negativa de Débitos Patrimoniais do imóvel;
- Certidão de Situação de Aforamento/Ocupação; e
- Certidão de Inteiro Teor do Imóvel.



**PRECISANDO REFORMAR  
O SEU IMÓVEL?**

A **CCCPM** tem as melhores condições  
de Financiamento Simplificado.

Acesse:  
[www.marinha.mil.br/cccpm](http://www.marinha.mil.br/cccpm)



# PROMORAR FORMATURA

O Conceito de **“Endividamento Saudável”**

“Nada mais é que **uma dívida criada com planejamento**, para não sobrecarregar as finanças e, futuramente, ser **convertida em lucro ou benefício**, ou seja, é utilizar os recursos do crédito para investir em algo que trará alguma vantagem financeira ou de bem-estar e conforto”, sendo assim, ele **auxilia no planejamento e evolução patrimonial**.



## Aspectos importantes:

- 1 - Pode ser usufruído desde sua obtenção;
- 2 - Não deve ser visto como uma dívida, mas uma oportunidade de crescimento pessoal e familiar;
- 3 - Uma das formas mais acessíveis de endividamento saudável é o Financiamento Imobiliário;
- 4 - Uma das vantagens do FI é possuir um custo mais baixo, pois há uma garantia real de quitação (imóvel);

5 - Deve ficar claro que o empréstimo pessoal, diferentemente do Financiamento Imobiliário, não pode ser considerado um endividamento saudável, pois o “valor” tomado servirá para diminuir ou quitar uma dívida anterior, visando retomar uma situação de controle orçamentário;

6 - Além de possuir um custo mais alto, pois não existe uma garantia real de pagamento, o perfil, positivo ou negativo, do cliente será considerado para seu cálculo.

## **Proposta do PROMORAR-FORMATURA**

Oferecer condições especiais de financiamento para possibilitar a aquisição do 1º imóvel, incentivando, ainda no começo da carreira, o “endividamento saudável”;  
Público alvo : Os Terceiros-Sargentos;  
Momento ideal: A promoção após a conclusão do C-Esp-HabSG.

## **Vantagens do PROMORAR-FORMATURA**

Atribuição da taxa de juros de 5,5% a.a no Financiamento Imobiliário (a menor taxa atualmente é de 6,0% a.a); e Possibilidade de financiamento de 100% do imóvel utilizando o sistema de amortização PRICE (atualmente o limite é de 80%)”.

## **COMO SE BENEFICIAR DO PROMORAR-FORMATURA**

- Ser o **1º imóvel da família**;
- O imóvel financiado deverá ser avaliado em até **R\$ 400.000,00**;
- Possuir renda familiar de até **R\$ 11.000,00**;
- Possuir capacidade financeira para consignar o encargo em Bilhete de Pagamento; e
- Disponibilidade de **100 vagas, entre os melhores classificados dos C-Esp-HabSG que preencham os requisitos da CCCPM** (distribuídos proporcionalmente entre o CIAA e o CIASC).

### **Outras observações:**

- Mesmo não sabendo a classificação, insira a proposta, pois a concessão utilizará a taxa até o **limite de 100 militares** e, após, será utilizada a menor taxa do PROMORAR, desde que preenchido os requisitos estabelecidos;
- As cartas de análise serão emitidas **após a emissão dos BP** com a graduação de 3ºSG;
- O aproveitamento do momento da **promoção à graduação de Terceiro-Sargento** para a construção patrimonial; e
- A **CCCPM** e o Sistema Financeiro da Habitação podem facilitar a aquisição do imóvel residencial e contribuir para este **“Endividamento Saudável”**.

conheça o **novo site**  
do **balcão naval.**

mais bonito,  
moderno e  
fácil de usar.



[www.balcaonaval.com](http://www.balcaonaval.com)





# AGORA O EMPRÉSTIMO IMOBILIÁRIO SE CHAMA FINANCIAMENTO SIMPLIFICADO (FS)

Em 1º de junho de 2022, o nosso EI (Empréstimo Imobiliário) mudou de nome para Financiamento Simplificado (FS). Essa mudança não representa alterações significativas para os beneficiários, mas se adapta a nova realidade estrutural da CCCPM. O novo Financiamento Simplificado (FS) possui 4 (quatro) modalidades para escolha pelo beneficiário na hora da sua contratação, de modo que atenda às suas necessidades: **Para execução de obras e aquisição de material de construção; Legalização de imóvel próprio; Complementação de poupança necessária à aquisição de imóvel em construção; e Melhoria residencial de beneficiário que vivencie situações de risco decorrentes da violência urbana ou de fenômenos da natureza.**

## CONDIÇÕES APLICADAS AOS FINANCIAMENTOS SIMPLIFICADOS

### 1) Para execução de obras e aquisição de material de construção

a) Taxas de Juros Efetivas:

PRAZOS	TAXA DE JUROS*
Até 6 meses	0,90% a.m.
De 7 a 12 meses	1,35% a.m.
De 13 a 24 meses	1,35% a.m.
De 25 a 36 meses	1,35% a.m.
De 37 a 48 meses	1,50% a.m.
De 49 a 60 meses	1,50% a.m.
De 61 a 72 meses	1,50% a.m.

\*As taxas podem ser alteradas sem aviso prévio.

b) Condições:

I – Prazo máximo para a amortização: 72 meses;

II – Valor máximo: R\$ 30.000,00; e

III – Forma de solicitação: Presencial ou Online.

## 2) Legalização de imóvel próprio

a) Taxas de Juros Efetivas:

PRAZOS	TAXA DE JUROS*
Até 6 meses	0,90% a.m.
De 7 a 12 meses	1,35% a.m.
De 13 a 24 meses	1,35% a.m.
De 25 a 36 meses	1,35% a.m.
De 37 a 48 meses	1,50% a.m.
De 49 a 60 meses	1,50% a.m.
De 61 a 72 meses	1,50% a.m.

\*As taxas podem ser alteradas sem aviso prévio.

b) Condições:

I – Prazo máximo para a amortização: 72 meses;

II – Valor máximo: teto com cobertura securitária contratada;

III – Destina-se exclusivamente a custear despesas com legalização de construção em terreno próprio, legalização de ampliação de imóvel próprio ou registro de escritura de compra e venda de imóvel;

IV – Forma de solicitação: Online, mediante requerimento ao Presidente da Autarquia; e

V – O beneficiário deverá apresentar cópia da escritura do imóvel, comprovando a propriedade, e o detalhamento das despesas estimadas para a legalização desse imóvel.

## 3) Complementação de poupança necessária à aquisição de imóvel em construção

a) Taxas de Juros Efetivas: 0,55% a.m.

b) Condições:

I – Prazo máximo para a amortização: até o prazo previsto para a “entrega das chaves” do imóvel em construção;

II – Valor máximo: teto com cobertura securitária contratada até o valor máximo de R\$ 55.000,00;

III – A unidade residencial deverá ser o primeiro imóvel e estar avaliada em até R\$ 600.000,00;

IV – Forma de solicitação: Online, mediante requerimento ao Presidente da Autarquia; e

V – O beneficiário deverá apresentar cópia do contrato particular de promessa de compra e venda ou do contrato de financiamento.

## 4) Melhoria residencial de beneficiário que vivencie situações de risco decorrentes da violência urbana ou de fenômenos da natureza

a) Taxas de Juros Efetivas: 0,48% a.m.

b) Condições:

I – Prazo máximo para a amortização: 72 meses;

II – Valor: teto com cobertura securitária contratada até o valor máximo de R\$ 55.000,00; e

III – Forma de solicitação: Presencial ou Online, mediante requerimento ao Presidente da Autarquia.

## CONDIÇÕES GERAIS

**O sistema de amortização do FS é a Tabela Price.**

Os beneficiários deverão comprovar a aplicação dos recursos financeiros recebidos, conforme a finalidade do FS:

a) em até 45 (quarenta e cinco) dias corridos da concessão, quando a finalidade for legalização de imóvel ou complementação de poupança; e

b) em até 45 (quarenta e cinco) dias corridos da solicitação da Autarquia, nos demais casos.

A concessão, em caráter excepcional, para os seguintes beneficiários sem estabilidade previstos no inciso 1.3.1 da SGM-701 (4ª Revisão), continua limitado à R\$ 10.000,00 (dez mil reais) e ressarcimento em até 48 meses:

a) Oficiais oriundos do Curso de Formação de Oficiais (CFO) do CIAW;

b) Praças Especiais com ciclo escolar completo da Escola Naval; e

c) Praças, a partir da aprovação para o curso de formação de Sargentos.





# A OBRIGATORIEDADE DO “HABITE-SE”

A obrigatoriedade de averbação do “Habite-se” nas operações imobiliárias conduzidas pela CCCPM encontra respaldo normativo na SGM-701, Normas sobre Operações Imobiliárias na Marinha, 4ª Revisão, e em outras normas atinentes ao SFH, como a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, e Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

O objetivo desta obrigatoriedade foi a proteção do beneficiário da CCCPM e da própria Autarquia de problemas futuros advindos da ausência deste ato administrativo, quais sejam:

- Atestar que não houve divergências entre o projeto e a construção, situação que ensejaria a necessária e compulsória adequação e conseqüente despesa para o adquirente;
- Evitar a redução do valor de mercado do imóvel, no caso de venda pelo adquirente ou retomada pela CCCPM, pois um imóvel que não recebeu a devida autorização da Prefeitura e, na teoria, não poderia ser registrado no Registro Geral de Imóveis nem ser financiado em instituições financeiras, perde seu valor;
- Impedir a cobrança do Imposto Sobre Serviço de Construção Civil do adquirente referente às obras executadas pelo incorporador e não recolhido à época correta; e
- Garantir a possibilidade de cobertura securitária nos casos de sinistros que venham a se abater sobre os imóveis financiados e dados em garantia.

O “Habite-se” é o documento fornecido pela prefeitura local dando autorização para a habitabilidade do imóvel, de acordo com o projeto da obra apresentado anteriormente. Porém, apenas a Certidão de “Habite-se” não é suficiente. É necessário que esteja averbada na matrícula do imóvel.

O termo “Habite-se” é utilizado em algumas cidades, como Rio de Janeiro-RJ e Brasília-DF, mas pode ter outras denominações conforme a cidade: “Certificado de Regularidade” ou “Carta de Habitação” em São Paulo-SP, “Aceite de Obras” em Niterói-RJ, “Carta de Vistoria Final” ou “Carta de Regularização” em Rio Grande-RS, “Conclusão de Obras” em Vitória-ES, “Certidão de Características” em Natal-RN e “Atestado de Regularização de Edificação” em Fortaleza-CE, entre outras terminologias variando conforme a legislação municipal atinente ao tema.

Como o Financiamento será concedido pela CCCPM somente com a averbação do “Habite-se” na matrícula no Registro Geral de Imóveis (RGI), recomenda-se que a Certidão de ônus Reais seja obtida antes das demais certidões indicadas nesta instrução para que primeiro seja verificada a averbação do “Habite-se”.

# IMÓVEIS CONSTRUÍDOS COM RECURSOS PRÓPRIOS

## EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUÇÃO

### 1 - RESIDENCIAL OCEANIA

O empreendimento "Residencial Oceania" situa-se na Projeção "K" da SQNW 302, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste (SHCNW), em Brasília – Distrito Federal.

O projeto prevê a construção de um edifício residencial com área total de 14.436,88 m<sup>2</sup>.

Idealizado conforme as diretrizes de edificação, uso e gabarito de Brasília, visando a preservação de seu conjunto urbanístico, é composto por dois subsolos com garagem, pilotis, seis pavimentos de unidades habitacionais e cobertura com área de lazer comum. O prazo de conclusão da construção previsto é de 30 meses, a partir do início das obras, que ocorreu em março de 2022.

Cada um dos 6 pavimentos possui 11 apartamentos, totalizando 66 unidades. Todas as unidades são compostas por três dormitórios, com metragens que variam de 93 a 207 m<sup>2</sup>, aproximadamente.



O empreendimento prevê sistemas voltados à redução de seu impacto ambiental na região de implantação, tais como coletores solares, aproveitamento de águas pluviais e automação da iluminação de áreas externas. Tais medidas contribuem para a sustentabilidade, sendo esta uma das premissas do Bairro Noroeste, que encontra-se em franca expansão.

### 2 - EMPREENDIMENTO GUARÁ II - Brasília / DF

O empreendimento "Residências Unifamiliares Guarú II" está localizado na Quadra "QE 54" da região administrativa de Guarú II, em Brasília - Distrito Federal.

Trata-se da construção de residências em 28 lotes individuais com aproximadamente 144 m<sup>2</sup> cada. O projeto concebido apresenta uma tipologia de residência térrea com espaço para uma vaga de carro, dentro dos limites do lote.

A residência possui 70 m<sup>2</sup> de área construída e três dormitórios, sendo uma suíte. Prevê ainda a entrega de estrutura dimensionada para ampliação futura de um segundo pavimento, proporcionando flexibilidade ao morador.



A previsão de conclusão é de 12 meses após o início das obras, que ocorreu em abril de 2022.

Próximo ao bairro de Águas Claras e predominantemente residencial, a região está em crescente valorização, sendo provida por metrô (estações Feira e Guarú), além de linhas de ônibus com ligação ao Distrito Federal.

## IMÓVEIS CONSTRUÍDOS COM OUTROS AGENTES FINANCEIROS

### FUTUROS EMPREENDIMENTOS

#### 1 - RESIDENCIAL FAROL DE JACAREPAGUÁ

Foram elaborados os Anteprojeto e Projeto Legal de Arquitetura, para a construção de empreendimento na Avenida Geremário Dantas – Jacarepaguá, Rio de Janeiro- RJ. O edifício residencial FAROL DE JACAREPAGUÁ será composto de 2 blocos com 6 pavimentos, com total de 48 unidades habitacionais, sendo 24 unidades por bloco, com 4 apartamentos por andar. Cada unidade habitacional terá em média 85 m<sup>2</sup> e será composta por varanda, sala, três quartos (sendo 1 suíte), cozinha, área de serviço e banheiro de serviço. Além disso, o empreendimento possuirá área de lazer com piscina e salão de festa.



## 2 - EMPREENDIMENTO NOVA SÃO PEDRO

Estão sendo elaborados estudos para avaliação de demanda e custos para construção de 46 casas e 228 apartamentos, no total de 274 unidades habitacionais, em terreno adquirido pela Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha, com aproximadamente de 18.400 m<sup>2</sup>, situado em Nova São Pedro, São Pedro da Aldeia, RJ. A área de cada residência está estimada em aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, contemplando sala, cozinha e dois quartos.



## EMPREENDIMENTOS EM PARCERIA COM A INICIATIVA PRIVADA

No cumprimento de sua Missão e na busca de soluções para facilitar a aquisição de moradia própria para o Pessoal da Marinha, a CCCPM divulga imóveis da iniciativa privada com condições diferenciadas para a “Família Naval”. Esses imóveis, normalmente na planta, estão espalhados por todo o Brasil. Escolha o que mais atenda a suas necessidades.

### 1 - PATEO NAZARETH - CURY

No bairro de Santo Cristo, PORTO MARAVILHA – RJ



O empreendimento possui stúdio, 1, 2, e 3 quartos com varanda, opção de suíte, vaga de estacionamento e lazer completo, e valores a partir de R\$ 276.800,00. O empreendimento será situado próximo ao Terminal Rodoviário Novo Rio e a Roda-Gigante Yup Star Rio no bairro do Santo Cristo.

### 2 - JARDIM DOS CORAIS - MRV



Na Região do Altiplano, JOÃO PESSOA – PB

O empreendimento JARDIM DOS CORAIS, será localizado na Rua Ascendino Toscano de Brito, s/n, com apartamentos de 2 quartos, além de diversos itens de lazer a partir de R\$ 180.000,00. O condomínio será próximo a Praia de Cabo Branco, supermercados, shoppings, escolas, agências bancárias e muito mais, com fácil acesso às principais vias e opções de lazer da região.

### 3 - VISTA DO JOANES, CAMINHOS LITORAL e SOLAR DE IBIZA – MRV

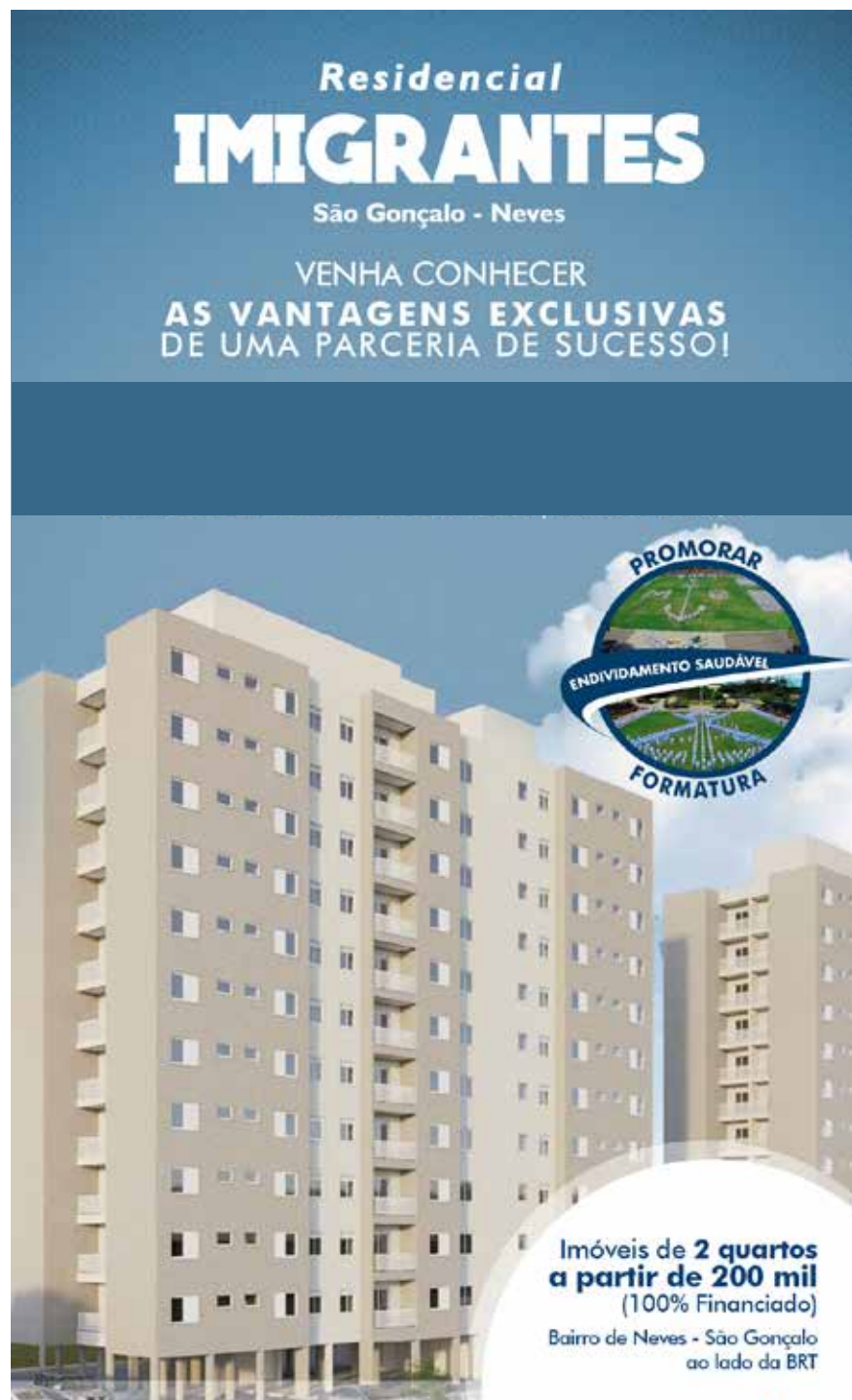




SALVADOR – BA

Os beneficiários da CCCPM terão prioridade de compra, durante a construção, dos empreendimentos CAMINHOS DO LITORAL e VISTA DO JOANES, ambos na região de Buraquinho e SOLAR DE IBIZA, localizado na Região Norte, todos pertencentes à construtora MRV .

Os empreendimentos contarão com apartamentos de 2 quartos, com valores iniciando em R\$ 177.000,00, podendo chegar até R\$ 321.000,00, na linha CLASS.



#### 4 - RESIDENCIAL IMIGRANTES – MROCHA

Neves, SÃO GONÇALO - RJ

No intuito de auxiliar os militares matriculados no C-Esp-HabSG, na busca de imóveis próprios, dentro do escopo do programa PROMORAR-FORMATURA, há unidades remanescentes do RESIDENCIAL IMIGRANTES

(Imóveis prontos com habite-se), localizado no bairro de Neves - São Gonçalo - Próximo da Ilha das Flores (Comando da Tropa de Reforço).



#### 5- VILA DO SOL – MRV

FORTALEZA – CE

Localizado no bairro do Cocó - Fortaleza/CE, o empreendimento contará com apartamentos de 2 quartos com suíte e varanda, com valor iniciando em R\$ 289.999,00.



#### 6- RECANTO SABIÁS, RECANTO PEÔNIAS e JARDIM BEIJA-FLORES – BRZ DUQUE DE CAXIAS - RJ

Os beneficiários da CCCPM terão prioridade de compra, durante a construção, dos empreendimentos RECANTO PEÔNIAS e JARDIM BEIJA-FLORES ambos na região de Xerém e do RECANTO SABIÁS, localizado na Região Jardim Primavera, todos pertencentes à construtora BRZ no município de Duque de Caxias, RJ. Os empreendimentos contarão com apartamentos de 2 quartos, com valores iniciando em R\$ 190.000,00.

# AMAZÔNIA AZUL



**O PATRIMÔNIO BRASILEIRO NO MAR**



# DESPEDIDA DO ENG RICARDO, APÓS 41 ANOS DE BONS SERVIÇOS PRESTADOS À CCCPM



Despediu-se desta Autarquia, após 41 anos de bons serviços prestados à Marinha e a CCCPM, o Engenheiro Civil **Ricardo Augusto de Lima Moreira da Silva**. É com justa homenagem que transcrevemos uma carta escrita por ele se despedindo da sua inesquecível casa aqui na revista REMMAR:

## CARTA ABERTA AO SR. PRESIDENTE E A TODA A TRIPULAÇÃO DA CCCPM



Engenheiro Civil **Ricardo Augusto de Lima Moreira da Silva**

*“Prezado Sr. Presidente, após 40 anos prestando serviços a esta OM estou me despedindo. Razões como Idade, problemas de saúde e cobranças familiares me levaram a essa difícil decisão. E com muita tristeza e dor no coração, mas com a certeza de que é o momento certo, comunico a minha despedida desta Autarquia.*

*Quis a vida me fazer nascer, crescer e profissionalizar neste ambiente militar, fazendo percorrer toda a minha carreira profissional.*

*Nasci no dia 14 de dezembro de 1959 na Maternidade do Hospital da Academia Militar das Agulhas Negras (AMAN), fui criado até a minha primeira infância em PNR do Exército na AMAN, onde meu grande incentivador e ídolo maior, meu pai, foi instrutor e professor desta renomada instituição.*

*Na minha segunda infância vivi na Vila Militar de Deodoro e quando meu pai foi transferido para lecionar na cadeira de Português no Colégio Militar de Salvador, foi neste lugar que passei minha infância na*

maravilhosa Vila Militar da Pituba onde fui alfabetizado. Voltando depois ao Rio de Janeiro.

Apesar de ser de gerações de militares Oficiais Gerais (bisavós, avós e tios), quis o destino que por um problema de saúde de infância, quando perdi a vista direita, este fato me destinou a não poder seguir a carreira militar.

Mas, o Senhor é muito maior e supremo, fez-me ingressar na vida Militar como civil. Me formei em Engenharia Civil, fui estagiário de obras e, na época, participei como Engenheiro Responsável de algumas construções de Conjuntos da Marinha. Posteriormente fui aprovado em um concurso interno para fazer parte desta honrosa Autarquia.

Trabalhei 40 anos dentro de Marinha e, unicamente nesta OM CCCPM na qual passei e vivi muitos momentos, na maioria felizes, outros de dificuldades e apreensão.

Corri alguns riscos de vida:

- Cai da laje que desabou durante uma concretagem;
- Por diversas vezes fui abordado por bandidos altamente armados questionando o que fazia no local;
- E o mais grave, quase morri na obra Moradas do Tingui, quando quase rompi a Artéria Unar da mão e que por milagre de Deus não rompeu totalmente, pois em quinze minutos perderia todo o sangue do corpo. Passei 4 horas numa mesa de cirurgia e mais 4 meses de recuperação.

Mas também tive momentos de glória, satisfação e o que é melhor, prazer em trabalhar. Conquistei várias homenagens e condecorações, inclusive com a honra de ter um Conjunto Residencial da Marinha em Nova Iguaçu denominado Dois Irmãos, em homenagem a mim e meu irmão, ambos Engenheiros da Marinha. Empreendimento, do

## **Titulos e medalhas do Eng Ricardo**

### **TÍTULOS:**

- Pós Graduação em Gestão de Projetos - AVM Universidade Cândido Mendes;
- Perito Avaliador de Laudos de Patrimônio da União - SPU;
- Curso de Extensão em DANOS NAS CONSTRUÇÕES - UFRJ;
- Curso de Projetos e Cálculos Estruturais em Concreto Armado - IBAM
- Curso de Instalações Hidráulicas e de Gás Prediais - UERJ;
- Cursos de Perícia e Avaliação Imobiliária:
  - Lato Senso em Perícia de Avaliação - UFF
  - Curso de Engenharia de Avaliações Urbanas - PINI
  - Inferência Estatísticas aplicada a Engenharia de Avaliações de Imóveis Urbanos - PUC-RJ.

### **MEDALHAS:**

- Mérito Funcional de 10 anos de carreira;
- Mérito Funcional de 20 anos de carreira;
- Mérito Funcional de 30 anos de carreira;
- Honra ao Mérito de Engenheiro da Marinha concedido pelo Corpo de Engenheiros da Marinha; e
- MEDALHA MÉRITO TAMANDARÉ.

qual, fui responsável pela construção.

Foram anos de trabalho em construção, fiscalização, execução de mais de 12.000 unidades habitacionais em todos os cantos da nossa nação. Como eu costumava brincar "do Oiapoque ao Chuí". (Rio de Janeiro, São Paulo, Salvador, Natal, Fortaleza, Belém, Manaus, Luziânia, Pirapora, Corumbá, Rio Grande, etc...).

Agradeço a todos os meus Diretores a começar pelo Sr. Almirante Raul Barros Vieira (in memoriam), meu primeiro Presidente e em especial ao Sr. Almirante Alexandrino Cervo Machado responsável pela transferência de todo o quadro de Arquitetos e Engenheiros da CCCPM à época para a DAdM, única alternativa para sermos enquadrados no Quadro de Tecnologia Militar e finalmente ao Sr. Contra Almirante Artur Olavo Ferreira que nesta última passagem confiou fidelidade e profissionalismo.

Por tudo isso só tenho a agradecer a Deus, meus pais, Fausto José e Rosely, a minha família e a todos os profissionais que fizeram parte desta minha jornada de quase 41 anos de serviços prestados à MARINHA DO BRASIL e em especial a minha vida na CAIXA DE CONTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA. BRAVO ZULU. Respeitosamente;

Engenheiro Ricardo Augusto de Lima Moreira da Silva"

É com extrema satisfação do dever cumprido que nos despedimos do Eng Ricardo, tendo a certeza que seu trabalho e dedicação à Marinha incentivarão ainda muitos futuros engenheiros do setor de construção. Saiba que vc tem uma família aqui na CCCPM e que agora viverá nas nossas recordações e sempre será um farol para toda a nossa Força de Trabalho. BRAVO ZULU.



# COMO AMORTIZAR OU QUITAR SEU FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO E FINANCIAMENTO SIMPLIFICADO



Você se encontra em dia com suas parcelas de Financiamento Imobiliário (FI) ou com seu Financiamento Simplificado (FS) e quer quitar e/ou amortizar sua dívida? Entre em contato com a Divisão de Atendimento da CCCPM através do CallCenter (21) 2105-7489 / 2105-7490, ou através do e-mail [cccpm.atendimento@marinha.mil.br](mailto:cccpm.atendimento@marinha.mil.br), solicitando seu boleto.

A amortização da dívida significa o pagamento parcial do saldo devedor, sendo de escolha do mutuário a forma de amortização, a qual pode reduzir o tempo do financiamento ou valor da parcela mensal a ser paga.

Ao enviar email ou realizar contato telefônico, é necessário informar a opção da amortização (prazo ou prestação) bem como o valor ou a quantidade de parcelas que deseja simular para a amortização.

Para a quitação da dívida, pode-se utilizar o mesmo procedimento, solicitando o boleto para a quitação total da dívida. No entanto, deve-se observar que a parcela do mês da quitação não entra no cálculo, devendo o mutuário estar atento, pois poderá ficar parcela em aberto. Se for consignado, é provável que isso não ocorra,

dependendo da data da solicitação do boleto.

## O QUE VOCÊ PRECISA SABER PARA PAGAR O SEU FINANCIAMENTO EM DIA!

Para você que já adquiriu a casa própria, seguem algumas dicas para honrar as parcelas do seu financiamento:

Acesse o Portal do Mutuário

Na página da CCCPM, no campo "Portal do Mutuário", o beneficiário pode acessar os boletos bancários, atinentes ao seu Financiamento Imobiliário ou Financiamento Simplificado, de forma fácil e rápida. Em caso de inadimplência, a partir da terceira prestação não paga, o acesso não será mais permitido e o usuário deverá entrar em contato com a Divisão de Recuperação de Créditos.

Acompanhe os descontos efetivados em seu Bilhete de Pagamento (BP)

Verifique em seu BP se as consignações, referentes às prestações de seu Financiamento Imobiliário ou Financiamento Simplificado, foram descontadas corretamente. Caso a prestação não tenha sido descontada, entre em contato com a Divisão de Recuperação de Créditos, para que seja gerado um boleto bancário para pagamento,

pertinente à prestação que não foi quitada.

Obtenha informações sobre como regularizar suas dívidas!

Caso o mutuário encontre-se em situação de inadimplência, ele deve entrar em contato com a Divisão de Recuperação de Créditos, com o intuito de obter informações sobre as formas de renegociação existentes.

Divisão de Recuperação de Créditos da CCCPM - Telefones: 2105-7424 e 2105-7466.

## ATIVIDADE DE DIVULGAÇÃO RETORNO “PÓS PANDEMIA”

A CCCPM estabelece, anualmente, o seu Plano de Divulgação. Nele está contida uma lista de prioridades de visitas e palestras. Com esse Plano, busca-se priorizar aquelas OM com maior concentração de militares, as escolas de formação e, ainda, aquelas OM que não tenham recebido visita da CCCPM no último ano. Com o encerramento das proibições impostas pelas agências sanitárias em 2022, a programação



fixada conta com a realização de 43 palestras para cerca de 6.000 militares e servidores civis, lotados em mais de 35 Organizações Militares incluindo, em sua maior parte, OM da Área-Rio e aquelas subordinadas aos Comandos do 2º, 4º, 6º e 9º Distritos Navais, escolhidos para o ano de 2022.

Nossa Unidade Móvel de Atendimento (UMA) visitará 6 OM e participará de 5 eventos da Marinha na Área-Rio, incluindo, entre outros, o “Festival Âncora Social”, a “Corrida do CFN”, o “Encontro de Veteranos do CFN”, a Regata Escola Naval e o Aniversário da Esquadra. O contato direto com nosso público-alvo é uma oportunidade enriquecedora de duas vias, ao passo que, da mesma forma que apresentamos informações sobre produtos e serviços para nossos beneficiários, esses realimentam nosso sistema com sugestões e questões, as quais se transformam no aperfeiçoamento de nossos produtos e serviços, além de servirem também como novos requisitos para futuros empreendimentos residenciais.

Estimamos para o ano de 2023, estarmos presentes em mais OM, atendendo a uma quantidade superior de beneficiários em ao menos três Comandos de Distritos Navais.

As OM podem solicitar, à CCCPM, a qualquer tempo, por mensagem, a realização de palestras bem como a presença, da nossa Unidade Móvel de Atendimento, (apenas para as OM da Área-Rio).



Serviço de  
Veteranos e  
Pensionistas  
da Marinha



*“Servir com qualidade a quem serviu à Marinha do Brasil com dedicação.”*

**Baixe o SVPM +, o novo aplicativo do  
Serviço de Veteranos e  
Pensionistas da Marinha**

**Tenha acesso a:**

- **BONO;**
- **Periódicos;**
- **Consultas: Requisições de Pensão e Prova de Vida Digital;**
- **Agendamentos; e**
- **Cadastro TTC.**

Disponível na  
**App Store**



DISPONÍVEL NO  
**Google play**



# AGENDA 2030

# E HÁBITOS DE SUSTENTABILIDADE

Sustentabilidade é um tema que começou a existir no cotidiano da CCCPM a partir de 2007, quando a presidência da Autarquia introduziu melhorias no Modelo de Excelência em Gestão – MEG – da Fundação Nacional da Qualidade, em consonância com as previsões do Programa Netuno. Desde então, em decorrência de práticas adotadas, com vistas à melhoria da cultura organizacional, pequenas mudanças foram efetuadas para implantar tarefas na área da responsabilidade socioambiental e, dessa forma, a partir de 2011, o tema “Sustentabilidade” ao lado da “Igualdade”, da “Transparência” e do “Comprometimento”, passaram a fazer parte dos valores organizacionais. Em 2015, a Organização das Nações Unidas (ONU) com a participação de todos os seus 193 Estados-Membros, estabeleceu um acordo histórico que abriu caminho para incentivar novos hábitos ou estimular os já existentes, definindo **17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável**. As metas para efetuar esse Desenvolvimento constituíram um documento denominado “Agenda 2030”, com propósito de orientar os esforços mundiais ao bem-estar de “pessoas, planeta e prosperidade”.



Em 2017, as Práticas de Sustentabilidade a Bordo, como são conhecidas as tarefas implementadas a partir de 2007, foram submetidas a um processo de Auditoria Externa, a fim de avaliar a adequabilidade da implantação de processos de responsabilidade socioambiental, abrangendo todas as iniciativas que vieram a somar valor de mudança na cultura organizacional, na condição de avaliá-las comparativamente com as previsões da Agenda 2030. A Auditoria Externa foi efetuada pelo **Instituto Eventos Ambiental (IEVA)** que submeteu os processos da Autarquia a exaustivo exame e ao final, conferiu à Força de Trabalho o “Selo Verde IEVA ISO 26.000”, com aprovação em nove dos objetivos previstos na Agenda 2030, quais sejam: Erradicação da Pobreza, Boa Saúde e Bem Estar, Igualdade de Gênero, Energia Acessível e Limpa, Redução das Desigualdades, Consumo e Produção Responsáveis, Combate às Alterações Climáticas, Vida Debaixo D’Água e Vida sobre a Terra. Dessa forma, as iniciativas adotadas pela Autarquia na área de responsabilidade socioambiental vieram ao encontro das previsões da Agenda 2030, faltando, entretanto, alguns objetivos a serem ainda dinamizados para o completo atendimento daqueles objetivos, até 2030. Ao término do ano de 2021, em face da constante busca de aprimoramento incentivada pela presidência da Autarquia, persegue-se a meta de atender aos 17 Objetivos do Desenvolvimento Sustentável, conforme as previsões da Agenda 2030.



# SEM OCEANOS, UM FUTURO IMPOSSÍVEL



Foto da Ilha da Trindade

A Organização das Nações Unidas declarou que a Década dos anos de 2021 a 2030 será importante para o Desenvolvimento Sustentável da Ciência Oceânica. Mas, afinal, por que todos nós precisamos proteger os oceanos, principal componente de nosso planeta?

Costumamos associar a palavra 'oceanos' a imagens que nos trazem alegria, esportes aquáticos, mergulhar no mar, passear de barco e se divertir na praia. Mas os oceanos oferecem aos humanos outros benefícios muito maiores. Para tratar deste tema, é necessário navegar também para além da zona costeira e se envolver em uma rede socioambiental, cultural e econômica que está atrelada à nossa vida cotidiana. O mar nos dá muito mais que diversão. Compreender isso nos transforma em cidadãos dispostos a defender os oceanos e o uso sustentável de seus recursos. Por isso, a Organização das Nações Unidas (ONU) proclamou os anos de 2021 a 2030 a **"Década da Ciência Oceânica para o Desenvolvimento Sustentável"**, mais conhecida como **Década dos Oceanos**. Mas qual a importância desta relação com nosso cotidiano?



Foto: Haroldo Palo Jr.

Os oceanos representam 71% do nosso planeta sendo o principal componente da superfície do nosso planeta e a zona costeira é o ambiente marinho que a população, incluindo os cientistas, mais conhece. Mas é preciso ir além quando se trata da proteção dos oceanos e do uso sustentável de seus recursos

## Um só oceano

Apesar da divisão geopolítica dos oceanos em cinco partes (Atlântico, Pacífico, Índico, Antártico e Ártico) o termo oceano que adotaremos daqui em diante, é único e contínuo, abrigando diferentes ambientes e ecossistemas e conectando todas as regiões globais.

As águas rasas na zona costeira são os ambientes que a população (inclusive os cientistas) mais conhece. Possui elevada biodiversidade, distribuída em ecossistemas como as praias arenosas, manguezais, estuários, costões rochosos, recifes de corais, dunas, restingas e fundos arenosos que se expandem pela plataforma continental, em profundidades que chegam até 200 metros. Este ambiente é de onde se obtém a maior parte dos recursos necessários a vida.



Foto: Sgr/Unsplash

## Essencial para a vida

Estudos apontam que a vida começou na água. O oceano abriga a maior biodiversidade do planeta. Nele encontramos desde organismos microscópicos até cetáceos gigantes, como a baleia-franca, e vem dele a maior parte dos recursos para o nosso modo de vida atual, os chamados “serviços ecossistêmicos”. Alguns deles são diretos e mais conhecidos, como pesca, lazer, esportes, navegação, atividades portuárias e extração de recursos minerais como, petróleo, gás e, mais recentemente, energias renováveis e produtos biotecnológicos.



Foto: Haroldo Palo Jr

Entretanto, a maior parte do oceano possui profundidades maiores, em média de 3.688 metros, e com regiões abissais ainda mais profundas, chegando a 11.000 metros. Essas regiões são ainda menos conhecidas e exploradas, desafiando a ciência. Para se ter uma ideia, mais humanos estiveram na Lua do que no ponto mais profundo do oceano, a Fossa das Marianas, no Pacífico. Somente três pessoas conseguiram chegar lá, entre elas, o diretor de cinema James Cameron, que realizou a façanha em 2012.



Foto: Mariana Caparelli

Outros serviços ecossistêmicos são indiretos e nem sempre tão perceptíveis. Por exemplo, pesquisas mostram que estar próximo ao mar previne doenças e promove o bem-estar. Além disso, o oceano é um dos maiores responsáveis pela regulação do clima no planeta, não só da zona costeira, mas também das áreas continentais.

São alterações nas condições oceano-climáticas, que ocorrem em mar aberto, que impactam as populações humanas com os chamados eventos extremos, ciclones, ressacas marinhas, inundações, variações de temperatura e até o aumento dos períodos de seca ou de chuvas intensas nos continentes. Essa regulação climática influencia diretamente agricultura, pecuária, volume de água dos reservatórios naturais e bem-estar humano, com efeitos ambientais e socioeconômicos.

Quando reconhecemos a variedade de serviços ecossistêmicos marinhos, vemos de forma mais evidente como somos beneficiados pelo oceano. Entretanto, nosso uso e exploração desses serviços nem sempre se dá de forma sustentável, e impactos acumulados têm levado a perdas na estrutura, na função e nos serviços desses ecossistemas.



Foto: Mariana Caparelli

## Lixo, esgoto e mudanças climáticas

O oceano vive hoje sob influência de múltiplos impactos ambientais como o descarte de lixo que ocorrem paralelamente, muitas vezes, de forma sinérgica. O desrespeito as condições ideais de sustentabilidade aumentam cada vez mais o lixo no mar. A poluição marinha vai além do lixo e inclui tudo que descartamos no esgoto, quando este não é tratado devidamente, como remédios, detergentes, produtos de limpeza; além do derramamento de óleo e outros efluentes químicos da indústria petroquímica e dos portos. Isto mostra como as ações humanas podem degradar o ambiente. Mas infelizmente, isto é só a ponta do iceberg. A esse cenário, somam-se diversos outros impactos, como a sobrepesca comercial, a ocupação irregular da região costeira, a destruição dos habitats e o turismo desordenado.



Foto: Haroldo Palo Jr.

E não podemos deixar de falar das mudanças climáticas. Apesar de ser um tema que causa discussão, os efeitos das mudanças climáticas são facilmente observados, seja pelo aumento do nível do mar, pela acidificação dos oceanos ou pelo aumento dos eventos climáticos extremos. Considerando que a maior parte da população mundial vive na zona costeira e dado o aumento populacional esperado para as próximas décadas, fica fácil entender o sinal de alerta que a ONU nos traz neste momento: precisamos urgentemente refletir sobre nossa relação com o oceano.

## Tripé ciência, políticas públicas e sociedade

É necessário retornar para a sociedade os avanços obtidos por meio da pesquisa, bem como torná-la parte de um processo participativo de geração de conhecimento.

Engajar ciência, políticas públicas e sociedade é uma meta dos órgãos de fomento e agências intergovernamentais, e a Década dos Oceanos é uma oportunidade única de trabalharmos de forma ativa nessa integração. Pensar esse formato de produção de conhecimento se

alinha diretamente com o segundo conceito essencial para entender a Década dos Oceanos: o desenvolvimento sustentável.

A compreensão científica da dinâmica oceanográfica e suas respostas sobre como gerir esses recursos e enfrentar as ameaças existentes são fundamentais para o desenvolvimento sustentável, que nada mais é do que a capacidade de suprir as necessidades da geração atual sem comprometer a sobrevivência de gerações futuras.

## Na prática, como posso participar?

A Década dos Oceanos busca redefinir a ciência como uma produção de conhecimento por todos e para todos. Assim, empresas, organizações não-governamentais, associações, setores público e privado e membros da sociedade civil estão convidados para liderar ações que possam nos ajudar a promover grandes mudanças que incluem todos e cada um de nós, independentemente de sua área de conhecimento e atuação. Uma das linhas de frente será o ensino sobre oceanos e suas relações com o cotidiano, *OceanLiteracy*, liderado pela Unesco como uma ferramenta de conscientização, dentro e fora das escolas. Precisamos estimular a curiosidade e fortalecer as ações educacionais curriculares, envolver as secretarias de educação e o Ministério da Educação para incluir a discussão sobre oceanos no currículo e aumentar as ações na educação não formal.

Devemos usar criatividade, conhecimento e desejo de um futuro melhor para pensar em ideias e soluções inovadoras e, principalmente, mudanças de comportamento. Quando somadas, nossas pequenas ações locais – como consumir só o que precisamos, descartar o lixo corretamente, respeitar o meio ambiente – vão gerar mudanças em escalas nacionais e globais. Devemos propor e acompanhar as mudanças, assegurar junto aos governantes a garantia da segurança do meio ambiente e do bem-estar humano. Podemos somar forças e, juntos, garantir o oceano que precisamos para o futuro que queremos.

Artigo baseado em <https://cienciahoje.org.br/artigo/sem-oceanos-um-futuro-impossivel/>



# CAMPANHA AMIGOS DO SANGUE DA CCCPM COMPLETA 15 ANOS DE AUXÍLIO HUMANITÁRIO!



De acordo com o Ministério da Saúde, que reforça periodicamente a informação de que é muito importante para os brasileiros, adotar uma cultura solidária de doação de sangue, foi autorizado pela presidência da CCCPM, a criação de um pequeno grupo de voluntários doadores de sangue denominado de "AMIGOS DO SANGUE" que colaboram com pacientes necessitados de apoio em vários lugares de tratamento na cidade do Rio de Janeiro. Essa iniciativa passou a partir de 2007 fazer parte das "Práticas de Sustentabilidade a Bordo", conferindo apoio não somente às instituições em ações planejadas, como para atender as situações emergenciais relativas às necessidades da Força de Trabalho. Esta diretriz de permitir que os componentes de sua Força de Trabalho e voluntários parceiros externos participem dessa campanha também integra o Programa Netuno, no Critério Sociedade. Esta campanha é uma das mais importantes



3ºSG-AD Fernanda



3ºSG-BA Acácio



SO-RM1-MO Clemente

iniciativas de apoio humanitário, praticadas a bordo, permitindo que aqueles que escolheram prestar esse tipo de apoio possam fazê-lo com segurança. Para esse fim existe o apoio da Autarquia com transporte e o acompanhamento por um dos seus componentes que, com experiência nesse tipo de ação, garanta sustentação da atividade durante sua realização, demonstrando a proatividade dos servidores da Marinha do Brasil.

Uma pequena doação por um voluntário, segundo esclarece o mesmo Ministério, é possível salvar até quatro vidas de pacientes que se submetam a tratamentos ou intervenções de grande porte e complexidade como transplantes, procedimentos oncológicos, tratamento de enfermidades crônicas graves e também para situações emergenciais, em razão de ser esse tecido humano insubstituível e que, na sua falta, é impossível ao ser humano sobreviver.

A Organização Mundial da Saúde (OMS) recomenda que o número de doadores de um país seja de 3% a 5% do total da população. Contudo, segundo dados do Ministério da Saúde, este índice no Brasil está bem aquém do preconizado, não chegando a 2%. São observadas,



SO-RM1-CP Itamir



SO-RM1-AD Martha



Servidora Civil Sheila



Colaborador Jefferson França



CC (RM1-FN) Belmont

contudo a necessidade de preservação da saúde dos voluntários como premissa para salvaguardar-lhes a plena vitalidade, observado as seguintes recomendações: ter entre 16 e 69 anos, desde que a primeira doação tenha sido feita até 60 anos (menores de 18 anos, somente com autorização), pesar no mínimo 50kg, estar descansado (ter dormido pelo menos 6 horas nas últimas 24 horas), estar alimentado (evitar alimentação gordurosa nas 4 horas que antecedem a doação), apresentar documento original com foto emitido por órgão oficial (Carteira de Identidade, Cartão de Identidade de Profissional Liberal ou Carteira de Trabalho e Previdência Social). Existem entretanto, casos que impedem a participação do voluntário doar sangue como: resfriado sendo necessário aguardar sete dias após desaparecimento dos sintomas, gravidez, na situação de até 90 dias após parto normal e 180 dias após cesariana, amamentação (se o parto ocorreu há menos de 12 meses), ingestão de bebida alcoólica nas 12 horas que antecedem a doação, tatuagem nos últimos 12 meses, situações nas quais há maior risco de adquirir doenças sexualmente transmissíveis: aguardar 12 meses. Também constitui caso de impedimento a estadia nos estados do Acre, Amapá, Amazonas, Rondônia, Roraima, Maranhão, Mato Grosso, Pará e Tocantins com alta prevalência de malária, nesse caso aguardar um ano. Os casos de impedimento definitivo são: hepatite após os 11 anos de idade, evidência clínica ou laboratorial das seguintes doenças infecciosas transmissíveis pelo sangue: Hepatites B e C, AIDS (vírus HIV), doenças associadas aos vírus HTLV I e II e Doença de Chagas e, ainda uso de drogas ilícitas injetáveis e finalmente, ter tido malária. Todo voluntário necessita conscientizar da necessidade de se autopreservar porque, mesmo sendo algo simples, é altamente meritório. É necessário fornecer sangue saudável que irá ajudar a salvar pessoas. Antes da doação a legislação prescreve a passagem por um profissional de saúde, médico ou enfermeiro para verificar a aptidão do voluntário para realizar a doação.

“Participe, seja um voluntário! Assim se aprende a ser solidário!”

**Fonte: ProSangue e INCA**

## CÍRCULO BÍBLICO

**“Estai sempre prontos a responder para vossa defesa, a todo aquele que vos pedir, a razão de vossa esperança” (Pedro 3, 15)**

O Círculo Bíblico da Autarquia, composto de oficiais, praças, colaboradores e estagiários se reúne semanalmente para meditação da Palavra de Deus. São momentos de partilha de experiências e de testemunhos, que ajudam a todos a fortalecer a fé que cada um professa e que revigora as forças de todos para enfrentarem as dificuldades da labuta diária.



Venho por este canal de comunicação agradecer ao atendimento, que soube compreender uma necessidade de urgência apresentada, e respeitando o *modus operandis* dos processos de gestão de seu setor de trabalho, teve a lisura e humanidade de atender-me e dirimir dúvidas cruciais para uma venda de imóvel que está em andamento. Registro assim, o meu elogio a este militar e servidor dessa Instituição.

Evandro Ribeiro de Souza

Agradeço pela dedicação e empenho no atendimento, a profissional é cordial, preocupa-se com o cliente e presta serviço em alto nível de qualidade.

Diego Felipe Gimenez de Andrade

Boa tarde, gostaria de externar minha satisfação no atendimento. Onde sanou todas as dúvidas, a respeito da aquisição de um imóvel através da carta de crédito concedida pela CCCPM. Militar demonstrou total conhecimento e foi bastante atencioso.

Thiago Gomes

Passando pra registrar um feedback ao atendimento que me auxiliou de maneira solícita e cortês quanto às dúvidas para contratar Produtos de Crédito junto a essa Caixa de Construções !

Que esse elogio possa chegar ao mesmo e que sirva como um Norte aos demais colegas de trabalho, Obrigado!

Bruno de Castro

Gostaria de agradecer a todos os colaboradores dessa Organização Militar, pelo apoio e colaboração na realização de mais um sonho para minha família: a aquisição do meu imóvel. Destaco a atenção do atendimento, não poupando esforços para sanar todas minhas dúvidas no processo que envolveu o financiamento. Muito obrigada a todos.

Gabriela Barros Alves

Sou o 1SG-HNHD Werkhaizer e sirvo no SIM. Solicitei EI e por meio de ligações efetuadas à CCCPM, tirei diversas dúvidas. Gostaria de deixar registrado meu elogio ao tratamento altamente profissional. Atencioso, preparado e dedicado ao seu serviço. Gostaria que esse elogio e reconhecimento chegassem até ele, de forma pública, se for possível. Parabéns à CCCPM pelo excelente nível no atendimento, e pelos seus militares e servidores altamente preparados.

Otávio Werkhaizer Bomfim

Em nome de minha esposa Cassia Regina, venho agradecer o apoio e a brilhante dedicação que deram ao sinistro ocorrido com minha esposa. Aproveito para me desculpar por minhas intransigências ora ocorridas. Parabéns aos diletos amigos que sempre deram o rumo certo ao caso em questão. Grande abraço Hurtado, João e Julio.

Gilmar de Souza



## O clube de vantagens da Família Naval

### Nossos parceiros



### Associe-se



### Siga nossas redes sociais



emporionaval



Empório Naval



Empório Naval



# CCCPM

Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha

## A CCCPM está presente nos Distritos Navais

### Sede

Rio de Janeiro - RJ (Próximo ao Com1ºDN)  
Av. Rio Branco, 39 - 11º Andar  
Centro - CEP 20090-003  
Tel:(21) **2105-7400** | RETELMA: **(8111)7400**  
E-mail: [cccpm.atendimento@marinha.mil.br](mailto:cccpm.atendimento@marinha.mil.br)

### Postos de Atendimento:

#### 1ºDN - Niterói - RJ (Prédio N-SAIPM)

BNRJ - Ilha de Mocanguê Grande, s/n  
Ponta d'Areia - Niterói - RJ - CEP: 24049-900  
Tel: (21) 2189-1941 | RETELMA: 8116-1941

#### 1ºDN - São Pedro da Aldeia - RJ

BAeNSPA - Rua Comte. Ituriel, s/nº  
Fluminense - CEP: 28944-054  
Tel/Fax: (22) 2621-3934 | RETELMA: 8117-2056

#### 1ºDN - CIAA - RJ

Av. Brasil, 10946 - Penha  
Rio de Janeiro - CEP: 21012-350

#### 2ºDN - Salvador - BA

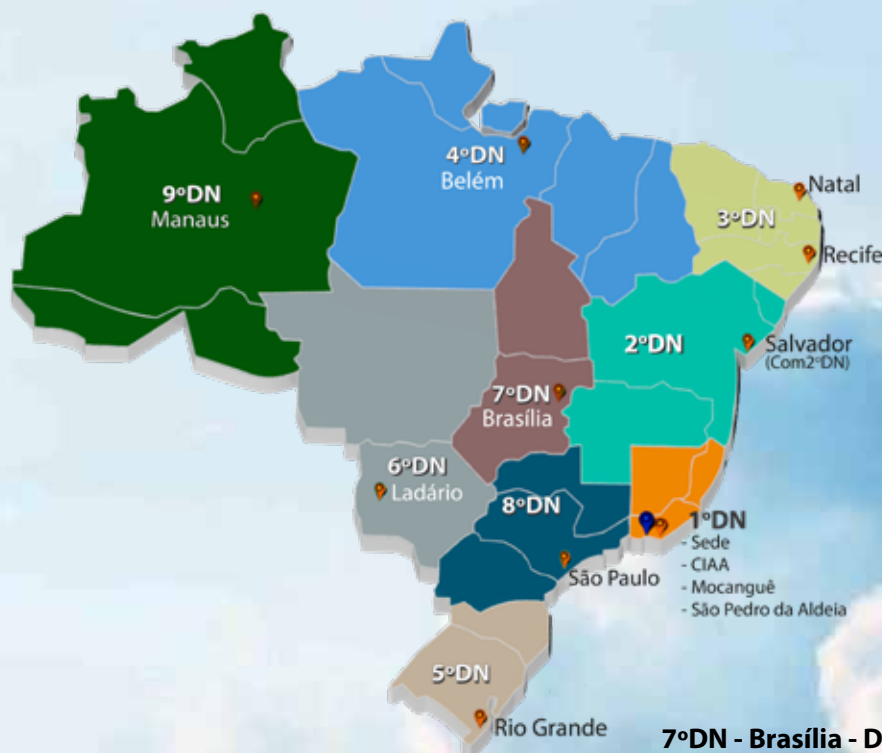
Com2ºDN - Av. das Naus, s/nº  
Cidade Baixa - CEP: 40015-270  
Tel: (71) 3507-3848 | RETELMA: 8210-3848

#### 3ºDN - Natal - RN

BNNa - Rua Sílvio Pélico, s/nº  
Alecrim - CEP: 59040-150  
Tel: (84) 3216-3400 | RETELMA: 8311-3400

#### 3ºDN - Recife - PE

CPPE - Rua de São Jorge, nº 25  
Recife Antigo - CEP: 50030-240  
Tel: (81) 3334-5246



#### 4ºDN - Belém - PA (Prédio do Núcleo do N-SAIPM)

BNVC - Rodovia Arthur Bernardes, s/nº  
Val-de-Cães | CEP: 66115-000  
Tel: (91) 3216-4546 | RETELMA: 8410-4546

#### 5ºDN - Rio Grande - RS

Com5ºDN - Rua Almirante Garnier, nº 70  
Centro - CEP: 96201-230  
Tel: (53) 3233-6176 | RETELMA: 8550-6176

#### 6ºDN - Ladário - MS

Com6ºDN - Av. 14 de Março, s/nº  
Centro - CEP: 79370-000

#### 7ºDN - Brasília - DF (Esplanada dos Ministérios)

Com7ºDN - Prédio anexo ao Comando da Marinha,  
térreo, sala 23 - CEP: 70055-900  
Tel: (61) 3226-3900 | RETELMA: 8910-5089

#### 8ºDN - São Paulo - SP

Com8º DN - Rua Estado de Israel, nº 776  
Vila Clementino - CEP: 04022-002

#### 9ºDN - Manaus - AM (Ao lado do PLIM)

COMPLEXO VILA BURITI  
Rua Rio Itaquai, s/nº Vila Buriti - CEP: 69072-080  
Tel: (92) 3615-0174 | RETELMA: 8710-4650



Baixe nosso aplicativo!

